



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Ovr-372/2026-2

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Virovitici, po sutkinji Ines Hečimović, u postupku osiguranja predlagatelja osiguranja Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama (Oib: 28921383001), iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, zastupanog po punomoćniku Aleksandru Lujevu, mag. iur., protiv protivnika osiguranja Zdenka Bartolovića (Oib: 86311058329) iz Orahovice, Kralja Zvonimira 217, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, 31. ožujka 2026.

#### r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršnih isprava – pravomoćnih i ovršnih rješenja predlagatelja osiguranja, Klasa: UP/I-325-10/24-06/0222466, Urbroj: 374-3203-2-24-1 od 06. lipnja 2024. i Klasa: UP/I-325-08/19-14/0456616, Urbroj: 374-3203-2-19-1 od 29. ožujka 2019., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 172,38 EUR, kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 1. siječnja 2026. do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi iz čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima, odnosno po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s tim da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, određuje se osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, i to tako što se nalaže uknjižba založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja iz z.k.ul.br. 718 k.o. Orahovica - Grad, koja se sastoji od kčbr. 5338/1 Kralja Zvonimira sa 1110 m<sup>2</sup> (dvorište sa 941 m<sup>2</sup>, kuća, Orahovica, Kralja Zvonimira 217 sa 113 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada sa 56 m<sup>2</sup>), vlasništvo protivnika osiguranja u cijelosti, za korist:

- Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama (Oib: 28921383001) iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 220.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Stalnoj službi u Slatini, Zemljišnoknjižnom odjelu u Orahovici, da u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja iz točke I. izreke, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja predlaže da sud na temelju ovršnih isprava – pravomoćnih i ovršnih rješenja predlagatelja osiguranja, Klasa: UP/I-325-10/24-06/0222466, Urbroj: 374-3203-2-24-1 od 06. lipnja 2024. i Klasa: UP/I-325-08/19-14/0456616, Urbroj: 374-3203-2-19-1 od 29. ožujka 2019., odredi osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja pobliže označenoj u izreci rješenja.

2. Naznačena rješenja valjane su ovršne isprave u smislu čl. 23. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24; dalje u tekstu OZ-a) i čl. 25. OZ-a, da bi se na temelju njih u smislu čl. 290. st. 1. OZ-a moglo odrediti osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

3. Temeljem čl. 290. st. 2. OZ-a na osiguranje tražbine ne primjenjuju se odredbe o nedopuštenosti ovrhe na nekretnini iz čl. 80.b OZ-a.

4. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu iz točke I. izreke, utvrđeno je da je protivnik osiguranja upisan u zemljišnim knjigama kao njen vlasnik u cijelosti sukladno odredbi čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, u daljnjem tekstu ZZK).

5. Slijedom iznesenog, a primjenom čl. 290. OZ-a u vezi s čl. 295. st. 1. i 2. OZ-a i čl. 40. st. 1. i 2. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

U Virovitici 31. ožujka 2026.

Sutkinja:

Ines Hečimović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi u pisanom obliku putem ovog suda, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dostaviti:

1. Predlagatelj osiguranja – Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
2. Protivnik osiguranja – Zdenko Bartolović, Orahovica, Kralja Zvonimira 217
3. Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel u Orahovici

Broj zapisa: **9-30885-f65fa**

Kontrolni broj: **0a1c4-68a2b-2871d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.